

Hollolan kunta

RAKENNUSVALVONTA

Päätöspäivämäärä 28.09.2026

Maisematyölupa 098-2026-118

Rakennuspaikka

98-455-2-66

Valimontie 2

15880 HOLLOLA

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

TY Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue alueelle.

Asian vireilletulo

14.08.2026

Toimenpide

Maisematyölupa

Tontin siistiminen ja piha alueen kunnostus ja tasoitus n.50x50m

Sekä aloitusoikeus ennen luvan lainvoimaisuutta.

Vaativuus

Vaativuusluokka C - Vähäinen

Asiakirjat ja selvitykset

Asemapiirustus - asemapiirustus

Ympäristöselvitys (valokuvia) - kuvia tontilta

Muu selvitys - pintavesikaivon sijainti

Päätös

Hyväksytty

Luvan piha-alueen työt voidaan suorittaa ennen tämän päätöksen lainvoimaisuutta 1500€ vakuutta vastaan. (RakL 78§).

MAISEMATYÖLUPA:

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan, koska toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä turmele maisemakuvaa.

Perustelut

Puuston harvennus ja tasattu piha-alue. Toimenpiteet sijoittuvat asemakaavan määräyksen TY Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue alueelle.

Toimenpiteet:

98-455-2-66 tontille puuston harvennusta ja siistimistä, tälle tontille myös se n.50x50m tasattu piha-alue

98-455-2-153 tontille puuston harvennusta ja siistimistä

Molemmilla tonteilla ei ole tehty muutamaan kymmeneen vuoteen puiden harvennusta/alueiden siistimistä joten siellä on jo mätävikaa puissa ja kaatuneita puita/liian isoksi kasvaneita puita jotka vaarantavat rakennuksia ja ihmisiä

Tällä päätöksellä luvitetaan esitettyjen alueiden puuston harvennus , piha-alueen tasaaminen 50m*50m sekä aloitusoikeus. Tällä luvalla ei luviteta alueen käyttöä. Alueen käytön tulee olla asemakaavan mukaista.

Hanke on voimassolevan kaavan mukainen.

Rakennusvalvonta lähettää päätöksen tiedoksi naapureille.

Kiinteistön 98-455-2-66 naapureina ovat:

- 98-455-2-67

- 98-455-2-81
- 98-455-2-342
- 98-455-2-73

Kiinteistön 98-455-2-153 naapureina ovat:

- 98- 455-2-154 (Hollolan kunta)

Aloittamisoikeus:

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä: syyskuun aikana olisi tarkoitus aloittaa ja saada myös kaikki valmiiksi jotta ennen syksyn sateita/talvea alue olisi siisti.

Hakijalle myönnetään aloitusoikeus aloittaa luvan ennen tämän päätöksen lainvoimaisuutta 1500€ vakuutta vastaan.

Lupamääräykset

Tasattava alue 50m*50m tulee sijoittaa asemakavan mukaisen rakennusalueen sisäpuolelle.

Rakennusvalvonta suosittelee istutamaan suojaavaa puustoa tai muita istutuksia tontin istutusalueelle Valimotientien varteen. Tämä antaisi toivottua näkösuojaa omakotialueen suuntaan.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitusilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Hollolan kunnan hallintosääntö ja sen liitteenä oleva päätöksentekotaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet

Maisematyöluja

Rakentamislaki 53§.

Jari Eklund

email: jari.eklund@hollola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

29.09.2026

Nähtävilläolopaikka

Hollolan kunnan yleinen tietoverkko www.hollola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohe

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hollolan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätös on lainvoimainen 06.11.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Hollolan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9-15.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Hollolan kunta, Kirjaamo

PL 66, 15871 Hollola

Kirjaamon käyntiosoite Tiilijärventie 7 F, Hollola

kirjaamo@hollola.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 044 780 1427

Kirjaamon palveluajat: ma-pe klo 9-15

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.